

KVEPIA MĖTOM



Patalpų įrengimo aprašymas

(„Kvepia mėtom“, Mozūriškių g. 2, Vilnius)

Pamatai	Gręžtiniai poliai.
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Požeminis automobilių parkingas: gelžbetonio konstrukcija. Daugiabučiai gyvenamieji namai: Mūro konstrukcijos, gelžbetonio tarpai ir perdangos.
Stogas	Sutapdintas apšiltintas stogas su ruloninės dangos hidroizoliacija. Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema.
Išorinės sienos	Fasado apdaila: termoizoliacinė fasado plokštė su betono sluoksnio apdaila.
Vidinės sienos tarp butų, tarp butų ir laiptinių, holų	Atitvaros tarp butų: mūras, atitinkantis C garso klasę. Atitvaros tarp butų ir laiptinės: mūras, atitinkantis C garso klasę.
Pertvaros	Buto vidaus atitvaros – gipso kartono plokščių karkasinė sistema.
Lubos	Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos.
Grindys	Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su C garso klasę atitinkančia garso izoliacija. Buto grindų dangos neįrengiamos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija sanitariniuose mazguose neįrengiama. San. mazgų patalpose perimetru nebus betonuojama 10–15 cm, nuo perimetrinių sienų.

Langai

Butuose/patalpose įrengiami plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais su „saugiais stiklais“ rizikos zonose, pagal STR 2.05.20:2006 „Reikalavimai atitvarų įstiklintų dalių projektavimui“. Išorinės palangės – skardinės/betoninės, vidinės – neįrengiamos. Langų šiluminė varža atitinka A++ klasei keliamus statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus.

Durys

Įėjimo į butą durys viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su išorės apdaila (spalva pagal projektą), 2-jų spylių, „akutė“. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Balkonai/ terasos

Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu. Sumontuoti turėklai.
Terasos – betoninių trinkelinių ar kitos dangos.

Bendro naudojimo patalpų apdaila**Įėjimo holas,
holai prie liftų**

Laiptinės laiptai iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Dažyti plieniniai turėklai. Grindys – akmens masės plytelės ir/ar natūralaus betono paviršius. Sienos – glaistomos dažomos arba dekoratyvinis tinkas. Lubos – surenkamo gelžbetoninio elemento natūralus paviršius arba dažomos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai.

Durys

Įėjimo į namo laiptinę durys iš aliuminio profilių su stiklo paketu.

Keleivinis liftas

Keliamoji galia – ne mažiau 630 kg, kėlimo greitis – ne mažiau 1 m/s. Lifto sienų apdaila – nerūdijantis plienas, veidrodinis. Apšvietimas – LED.

Vidaus inžineriniai tinklai**Šildymas**

Centrinė miesto tinklų šildymo sistema su individualia apskaita. Sumontuoti šilumos skaitikliai. Butuose įrengiamas grindinis šildymas ir kolektorius (grandinio šildymo automatinių zonų valdymas neįrengiamas). El. gyvatukas ir/arba el. grindinis šildymas neįrengiami.

Vėdinimas	<p>I variantas: natūralus vėdinimas – oro pritekėjimą į patalpas numatytas per langus, sumontuotas oro šalinimo kanalas šachtoje. Numatyta galimybė įrengti vėdinimo įrenginį su šilumos atgavimu – įrengta oro paėmimo anga su grotelėmis fasadinėje sienoje. Vėdinimo sistemą su įranga savininkas įsirengia savarankiškai.</p> <p>II variantas: Mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu – sumontuoti oro padavimo ir ištraukimo kanalai iki vėdinimo įrenginio, įrengtas vėdinimo įrenginys su šilumos atgavimu. Oro padavimo ir ištraukimo kanalus patalpose savininkai įsirengia savarankiškai.</p>
Vėsinimas	<p>Vėsinimo įrenginys ir vamzdynai neįrengiami. Projektinėje dokumentacijoje numatoma perspektyvinė vieta išorinių šaldymo blokų įrengimui. Vėsinimo sistemas savininkai įsirengia savarankiškai pagal projekte numatytus sprendinius.</p>
Elektra	<p>Pakloti skirstomieji elektros tinklai iki el. skydinės, sumontuotos apskaitos spintos, kuriose numatyti butų/patalpų elektros apskaitos prietaisai. Nuo apskaitos spintų į butus/patalpas atvestas elektros įvadinis kabelis, sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame įrengiamas įvadinis automatinis saugiklis. Nuo paskirstymo skydelio išvedžiojami elektros laidai butuose/patalpose:</p> <ul style="list-style-type: none"> – laidas apšvietimui su jungikliui. – laidas vienai rozetei. – laidas viryklei. <p>Potinkinės paskirstymo, rozečių, jungiklių ir kitos dėžutės nemontuojamos.</p> <p>Numatyta elektros galia butams – 9 kW.</p> <p>Numatyta elektros galia komercinėms patalpoms – 11 kW.</p> <p>Bendro naudojimo patalpose įrengiamas apšvietimas.</p> <p>Kieme įrengiamas kiemo apšvietimas.</p>
Vandentiekis ir nuotekos	<p>Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio apskaita butams/patalpoms suprojektuota bendro naudojimo patalpose. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai, šilumos punkte. Santechniniai prietaisai neįrengiami, atvedami vandens įvadai ir nuotekų išvadai į vonios ir virtuvės zonas. Įvadai/išvadai užaklinami.</p>
Nuotekos	<p>Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanmazağą. Pastato buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų.</p>
Silpnos srovės	<p>Laiptinėje, kiekviename aukšte sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto, įėjimo kontrolės) komutacinė spinta. Į butą pakloti instaliaciniai vamzdžiai, bute įrengta silpnų srovių kabelių paskirstomoji dėžutė. Pastate įrengiama pasikalbėjimo ir laiptinės įėjimo/durų atidarymo sistema (domofonas).</p> <p>Tinklų rozetės neįrengiamos. Tinklo prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės spintos iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas paslaugos tiekėjas. Įrengti autonominiai dūmų detektoriai.</p>
Aplinkos sutvarkymas	<p>Įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai. Įrengiama trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti mažosios architektūros elementai numatyti projekte.</p>

-
1. Svarbu. Jeigu aprašyme nėra nurodytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, medžiagas bei darbų atlikimo būdą statytojas parenka pats.
 2. Darbai gali būti pilnai nebaigti. Pasiekiami minimalūs rodikliai, užtikrinantys reikiamą pastato baigtumo lygį. Tokie darbai gali būti atliekami po notarinių sutarčių pasirašymo.
 3. Bendrojo naudojimo patalpų galutinės apdailos ir įrengimo darbai, kas atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo ir gali būti sunku užtikrinti montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumą, gali būti atlikti po visų butų/patalpų pilnos apdailos įrengimo.
 4. Pastatų fasadų apdailos medžiagos gali būti keičiamos statytojo nuožiūra nepabloginant sprendinių kokybės.
 5. Dėl pastato numatomų sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo galimi konstrukcijų įtrūkimai, neturintys įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikančiajai galiai.
-